



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 МАЙ 2016

№ 1698

г. Верхняя Салда

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, по Верхнесалдинскому городскому округу

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 20.11.2013 № 111-ПК «Об утверждении тарифов на услуги по утилизации твердых бытовых отходов организациям коммунального комплекса в Свердловской области», постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 11.12.2009 № 961 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Верхнесалдинского городского округа, проживающего в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета», Уставом Верхнесалдинского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по Верхнесалдинскому городскому округу с 01 июля 2016 года:

1) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам

найма жилых помещений муниципального жилого фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (прилагается);

2) структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирных домов согласно приложений № 1 и № 2 к настоящему постановлению;

3) минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу с 01 июля 2016 года постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 10.05.2012 № 929 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Верхнесалдинскому городскому округу».

3. Рекомендовать директору МУП «Городское УЖКХ» И.А. Тодуа и генеральному директору ООО «УК ЖКХ» В.Н. Байбаре проинформировать в письменной форме нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание и ремонт жилого помещения в ином размере.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.В. Ширяеву.

Глава администрации городского округа



К.С. Ильичев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 20 МАЙ 2016 № 1698

«Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, по Верхнесалдинскому городскому округу»

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за жилое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Размер платы (руб. коп.) в месяц	
		Не оборудованных природным газом	Оборудованных природным газом
1	2	3	4
1.	Содержание и ремонт жилого помещения по г. Верхняя Салда		
1.1.	не оборудованных лифтами		
1.1.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	12,93	13,04
1.1.2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади		
1.1.2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	18,10	18,26
1.1.2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	20,69	20,86

1	2	3	4
1.2.	оборудованных лифтами		
1.2.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	17,24	17,35
1.2.2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади		
1.2.2.1	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	24,14	24,29
1.2.2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	27,58	27,76
1.3.	по специализированному жилищному фонду ул. Ленина, 8 за 1 кв. м жилой площади в месяц	23,03	
2.	Содержание и ремонт жилого помещения по д. Северная, д. Никитино, пос. Басьяновский, пос. Песчаный		
2.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	11,69	11,80
2.2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади		
2.2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	16,37	16,52
2.2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	18,70	18,88

Руб. коп. с 1-го человека в месяц

№ п/п	Наименование платежа	Размер платы с 01.07.2016 по 31.12.2016
1.	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	
1.1.	Благоустроенное жилье	39,00
1.2.	Неблагоустроенное жилье	37,23

Приложение № 1
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 20 МАЙ 2016 № 1698

**СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ САЛДА**

Руб. коп. / кв. м общей площади в месяц

№ п/п	Наименование видов работ	Размер платы
1	2	3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыш) и ненесущих конструкций (балконов, дверных и оконных проёмов, полов) многоквартирных домов	2,29
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов	0,42
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,82
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш, кровель многоквартирных домов	0,89
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,09
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,05
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов многоквартирных домов	0,01
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,32
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) в многоквартирных домах	0,82
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	3,99
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах	0,50
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	0,96
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,05
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	4,32
3.1.	Дератизация, дезинсекция	0,01
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года	2,12

1	2	3
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	2,19
4.	ТАРИФ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ Примечание: тариф рассчитан без учета услуги по вывозу твёрдых бытовых отходов, содержания лифтов, содержания внутридомового газового оборудования, уборки мест общего пользования	12,93
5.	Уборка мест общего пользования	2,42
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,11
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	4,31

Приложение № 2
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 20 МАЙ 2016 № 1698

**СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**

Руб. коп. / кв. м общей площади в месяц

№ п/п	Наименование видов работ	Размер платы
1	2	3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыш) и ненесущих конструкций (балконов, дверных и оконных проёмов, полов) многоквартирных домов	2,29
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов	0,42
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,82
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш, кровель многоквартирных домов	0,89
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,09
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,05
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов многоквартирных домов	0,01
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,01
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) в многоквартирных домах	0,65
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	3,20
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах	0,40
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	0,76
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,01
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	4,39
3.1.	Дератизация, дезинсекция	0,16
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года	2,07

1	2	3
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	2,16
4.	ТАРИФ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ Примечание: тариф рассчитан без учета услуги по вывозу твёрдых бытовых отходов, содержания лифтов, содержание внутридомового газового оборудования, уборки мест общего пользования	11,69
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,11

Приложение № 3
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 20 МАЙ 2016 № 1698

Минимальный перечень обязательных работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в том числе:	в ходе плановых осмотров, во время подготовки к сезонной эксплуатации с составлением актов и планов проведения текущего и капитального ремонтов	(фундаменты, стены, колонны и столбы, перекрытия и покрытия, балки, ригеля, лестницы, элементы крыш, перегородки, полы, оконные и дверные заполнения)
1.1.	Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период:		
	-очистка кровель от посторонних предметов, снежных и ледяных наростов, мусора; - укрепление водосточных труб, колен, воронок, снятие установленных на зиму крышек-лотков; - снятие пружин и доводчиков на входных дверях.	Март - апрель	
	- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений; - переключения внутреннего водостока на летний режим работы.	Май - июнь	
	- ремонт оборудования детских, спортивных и хозяйственных площадок; - мелкий ремонт конструктивных элементов здания.	Июнь - август	
1.2.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период		
	- приведение помещений, входящих в состав общего имущества в соответствие с Правилами пожарной безопасности.	Май - сентябрь	
	- мелкий ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон.	Май - сентябрь	
	- устранение причин подтопления подвальных помещений.	Май - сентябрь	
	- замена разбитых стеклоблоков, стекол	Сентябрь -	

№ п/п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание		
	окон помещений общего пользования, ремонт и утепление входных дверей подъездов, установка пружин и доводчиков, прочие работы.	октябрь			
	- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока; - переключение внутреннего водостока на зимний режим работы.	Сентябрь - октябрь			
1.3.	Организация текущих осмотров и текущий ремонт конструктивных элементов.	2 раза в год с составлением календарного плана			
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	В ходе плановых осмотров, во время подготовки к сезонной эксплуатации с составлением актов и планов проведения текущего и капитального ремонтов	Системы вентиляции и дымоудаления; индивидуальные тепловые пункты, водоподкачки, системы водоснабжения; теплоснабжения; электроснабжения; канализации; внутридомового газового оборудования		
2.1.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период:				
	- ремонт, промывка и гидравлические испытания систем отопления; - укомплектование узлов ввода, элеваторных и тепловых узлов, поверка и установка контрольно-измерительных приборов.			Май - сентябрь	
	- ревизия, ремонт насосов и запорной арматуры; - восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре; - герметизация вводов инженерных коммуникаций.			Апрель - октябрь	
	- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов.			Май - сентябрь	
	- проверка заземления оболочки электрического кабеля; - замеры сопротивления изоляции проводов; - ревизия и наладка электрооборудования.			Май - сентябрь	
2.2.	Организация текущих осмотров и текущий ремонт элементов систем инженерно-технического обеспечения:			2 раза в год с составлением календарного	

№ п/п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание
		плана	
2.3.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме:</p> <p>- содержание, обслуживание, ремонт и технический надзор за лифтами в соответствии с действующими Правилами устройства и безопасности эксплуатации лифтов и прочими нормами и Правилами.</p>	По утвержденному графику ППР	<p>Осуществляется специализированной организацией.</p> <p>Ликвидация сбоев в работе лифтов осуществляется круглосуточно диспетчерской службой.</p>
2.4.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>- проверка состояния системы внутридомового газового оборудования;</p> <p>- устранение нарушения газоснабжения и утечек газа в газопроводах и приборах.</p>	<p>Май - сентябрь</p> <p>в течение смены</p>	Осуществляется по договору специализированной организацией
2.5.	<p>контроль состояния и замена неисправных коллективных контрольно-измерительных приборов;</p> <p>- поверка, регулировка, ремонт коллективных приборов учета, снятие показаний.</p>	По мере необходимости	Осуществляется по договору специализированной организацией
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		
	- профилактический осмотр мусоропроводов.	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер.	ежедневно	
	- дезинфекция мусоросборников.	1 раз в месяц	
	- устранение засоров.	По мере необходимости	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
3.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		
	- устранение повреждений трубопроводов инженерных внутридомовых систем во вспомогательных и жилых помещениях,	в течение смены	Выезд специалистов на место аварии не позднее 30 минут

№ п/п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание
	приводящих к нарушению функционирования систем и повреждению помещений.		после получения сообщения от диспетчера или граждан (с уведомлением диспетчера), принятие мер к немедленной локализации аварии, проведение необходимых ремонтных работ, исключающих повторение аварии
	- устранение неполадок запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем.	в течение смены	
	- устранение засоров канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящих к затоплению помещений.	в течение смены	
	- устранение поступления воды в жилые и вспомогательные помещения.	в течении смены	
	- устранение причин выхода из строя оборудования ВРУ, повреждение электрических кабелей, отключения электроэнергии в здании, подъезде; - короткое замыкание.	в течение смены 2 часа	
	- устранение нарушений в работе оборудования газоснабжения зданий и утечек газа в газопроводах и приборах.	в течение смены	
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли.	в течение смены	
	- устранение неисправности в системах организованного водостока: - внутреннего; - наружного.	в течение 2-х суток; 5 суток	
	- устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения.	в течение смены	
	- устранение причин протечки (промерзания стыков панелей и блоков)	в течение 7 суток	
	- замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен и прочих конструктивных элементов во вспомогательных помещениях: - в зимнее время; - в летнее время.	в течение смены 3 суток	
	- общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций (в жилых помещениях – не по вине проживающих).	в течение смены с принятием необходимых мер безопасности	
	- устранение засоров и неисправности мусоропроводов.	в течение смены	
3.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и КГМ:		Осуществляется по договору

№ п/п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание
3.2.1.	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).	2 раза в день	специализированными организациями
3.2.2.	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов (ЖБО).	по графику	
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории:		
3.3.1.	В зимний период:		
	- сгребание и подметание свежевыпавшего снега вручную;	при снегопаде – 2 раза в день, 1 раз в день	Подъездные площадки, придомовые тротуары, отмостки
	- подметание территорий в дни без снегопада.		
	- посыпка территорий противогололедными средствами вручную.	по мере необходимости	
	- очистка территорий от уплотненного снега и льда вручную.	1 раз в неделю	Внутридворовые проезды, внутриквартальные тротуары, автопарковки
	- очистка территорий от свежевыпавшего и уплотненного снега механизированным способом.	Ежедневно при снегопаде	
	- мешочная уборка мусора с территорий в дни без снегопада.	1 раз в день	
	- очистка урн от мусора.	1 раз в день	
3.3.2.	Летний период:		
	- подметание территорий в дни без осадков и с осадками до 2-х см вручную.	1 раз в сутки	Подъездные площадки, дворовые тротуары, отмостки, парковки
	- подметание территорий в дни с сильными осадками.	1 раз в 2 суток	
	- очистка урн от мусора.	1 раз в сутки	Детские, спортивные, хозяйственные площадки, газоны, проезды, парковки
	- мешочная уборка мусора с территорий.	1 раз в день	
3.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
3.4.1.	Дератизация подвальных помещений.	по мере необходимости	Осуществляется по договору специализированной организацией
3.4.2.	Дезинсекции, дезинфекция общих помещений.	по мере необходимости	Осуществляется по договору специализированной организацией